

GGR.I.6845.29.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 43/4 o pow. 0,1845 ha.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00031856/5.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1845 ha - powierzchnia całej działki.

0,1845 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Osiek Grodkowski.

5.Opis nieruchomości:

Działka 43/4 o łącznej powierzchni 0,1845 ha położona w miejscowości Osiek Grodkowski wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (0,0480 ha) oraz pastwiska (0,1385 ha).

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z działką 43/3 stanowiącą nieruchomość zabudowaną będącą własnością osób prywatnych.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 133/3.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 45,39 zł. /słownie czterdzieści pięć 39/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek Vat wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego działkę 43/4 o pow. 0,1845 ha.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **16.12.2020 r.** do dnia **06.01.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki